

Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 30-01-2023

Tid: 10:00

Sted: Fælleshuset. Morgenkaffe med lidt brød.

Deltagere fra bestyrelsen: Alle.

Øvrige deltagere:

Afbud: Leif.

Pkt.:				Referat: Beslutningsreferat.
01:		Godkendelse af dagsorden		Godkendt
02:		Godkendelse af referat fra D.12-12-2022 og er udsendt til alle i bestyrelsen, og godkendt.		Godkendt af alle.
03:		Valg af ordstyrer		Per Lorenzen
04:		Meddelelser fra Formanden.		
		Ejendomsleder John Storm Vestergaard er syg ind til videre.		Taget til efterretning
	04:1	Orientering fra OB V/Birgit Nielsen.	04:1	Birgit Nielsen har ikke noget hun kan orientere om, da OB først har et møde igen til marts.
	04:2	Lukket punkt.	04:2	Taget til efterretning

04:3	<p>Henvendelse fra DAB omkring opsættelse af dørpumpe og strømstik til en beboers elscooter. Betales af kommunen</p>	04:3	<p>Pumpe og El stik bliver opsat i uge 4 og 5.</p> <p>Dørpumpen bliver ikke til gene for de øvrige beboere, da den der skal bruge den, får en fjernbetjening. Der vil samtidig blive sat en kontakt op, så man kan åbne døren fra p-kælderen.</p> <p>Ishøj kommune vil stå for alle udgifter og vedligeholdelse af døren.</p>
04:4	<p>Opsætning af en prøve-havelåge. (Per Lorenzen fremlægger en tegning og billede.)</p>	04:4	<p>Se prototype på havelågen inde i Per Lorensens have, som evt. kan godkendes på næste afdelingsmøde</p>
04:5	<p>Indsigelse af referat fra OB møde D.02-12-2022 punkt 20.</p> <p>Hvor OB retter en kritik af bestyrelsens godkendelser af ansøgninger omkring beboeraktiviteter og inhabilitet.</p>	04:5	<p>Formand og næstformand i Kirkehavens bestyrelse, har sendt et brev til Formand og næstformand i OB samt Marianne Toftaard fra DAB om et møde, hvor de må forklare deres kritik af kirkehavens bestyrelses godkendelse af beboeraktivitet, og inhabilitet.</p> <p>Der vil ikke blive godkendt tilskud til beboeraktiviteter før næste afdelingsmøde.</p>

e	04:6	<p>Regnvandspumpe i P. kælder er brudt sammen. Da dette vil blive en meget stor udgift, er kommunen blevet kontaktet omkring ejerskab af pumpen.</p>	04:6	<p>Ejendomskontoret er igang med at tømme brønden for vand, derefter vil der blive monteret en ny pumpe.</p> <p>Omkring ejerskab af brønden er ejendomskontoret i dialog med Ishøj kommune.</p>
	04:7	<p>SLA og Årshjul se vedhæftede.</p>	04:7	<p>Ejendomskontoret svar: Er en måde at komme hele vejen rundt i afdelingen på.</p> <p>Per Thuesen spurgte på samdriftsmødet, om man kan definere hvornår opgaverne bliver udført.</p> <p>Dette vil driften kigge på.</p> <p>Årshjul er en kalender hvor man planlægger opgaver såsom markvandring regnskaber og budget.</p>
	04:8	<p>Styringsdialogmøde med formand og næstformand</p> <p>Se vedhæftede, bilag</p>	04:8	<p>Bilag fremlagt for bestyrelsen.</p> <p>Taget til efterretning</p>
	04:9	<p>Udvidet mulighed for afdrag på forbrugsregnskab.</p> <p>Priserne stiger – ikke mindst på energi.</p> <p>Fra 1. januar 2023 starter nye varmeregningspuljer, efter et</p>	04:9	<p>Afventer resultatet af forbrugsregnskabet.</p>

		<p>2022 med voldsomme prisstigninger på energi.</p> <p>Derfor vil DAB i 2023 prøve at lette byrden for beboere med meget store efterbetalinger.</p> <p>Selv om DAB har reguleret a-conto betalinger løbende, så kan vi nemlig risikere at enkelte beboere skal betale store beløb tilbage, når forbrugsregnskabet afsluttes i 2023.</p> <p>På den baggrund vil vi gå lidt længere end normalt, for at kunne hjælpe trængte beboere.</p> <p>DAB vil gerne tilbyde trængte beboere en udvidet afdragsordning, hvis de får en stor regning. Vi tænker, at der skal være mulighed for at afdrage i op til 9 måneder efter modtagelse af forbrugsregnskabet.</p> <p>Det vil være en betingelse, at beboeren skriver under på at skylde beløbet til afdelingen – det der hedder et frivilligt forlig.</p> <p>Det er den enkelte afdeling, der lægger ud for afdragsordningen – helt som det har været hidtil med de kortere afdragsperioder.</p> <p>Hvis du har spørgsmål til dette, så er du meget velkommen til at kontakte udlejningschef Dennis M. Christensen, gerne på tlf. 77320600 eller mail dmc@daboliq.dk.</p>		
--	--	---	--	--

05:		Siden sidst:		
	05:1	Afslutning på 5 års gennemgang. Da driftschef Martin Bonnesen ikke er driftschef mere, har formanden på vegne af bestyrelsen bedt Marianne Toftgaard Jensen om en status på de lejligheder og andet, som omhandler 5 års gennemgang. Vi venter svar fra Marianne hvornår der bliver varslet.	05:1	Svar: Marianne Toftgaard Jensen: Vores chefjurist har vurderet sagen, og anbefaler IGEN ikke at modtage penge for at afslutte sagen – hvilket svarer til at afdelingen ikke kan klage mere. Kompensationen blev hævet til 200.000 kr., hvis afdelingen selv vil udbedre skaderne. Bestyrelsen afventer DAB.
	05:2	Fodhegn ved Kirken. Venter svar fra Marianne	05:2	*Svar: Marianne Toftgaard Jensen har D.25-01-2023 været til møde med Ishøj Kommune og der arbejdes på en løsning.
	05:3	Orientering fra møde med Christian Limkilde (YouSee) Bilag fra YouSee vedhæftet. Bilag fra Stofa vedhæftet. Bilag fra Fibia. vedhæftet.	05:3	Christian Limkilde er kommet med et tilbud på en ny foreningsaftale, som bestyrelsen vil se på, i samråd med DAB. Udover YouSee har bestyrelsen indhentet

				<p>tilbud fra Stofa og Fibia.</p> <p>Derefter vil den blive fremlagt for os beboere til godkendelse ved afdelingsmødet den 28. marts 2023 kl.19.00.</p>
	05:4	Hækudvalg: Jette Jensen, Per Lorenzen, Bente Lauritsen	05:4	Afventer til foråret.
	05:5	Tagrender på bebyggelsen. Kai og Preben.	05:5	Intet nyt, afventer næste Bestyrelsesmøde
	05:6	<p>Henvendelse fra Ishøj Kommune omkring en forlængelse af leje af P-pladser i P-kælder.</p> <p>Afventer svar fra Marianne Toftgaard Jensen.</p>	05:6	<p>*Svar: Marianne Toftgaard Jensen: Jeg har D.25-01-2023 været til møde med Ishøj Kommune og der arbejdes på løsning for kælderen. Vi blev mere eller mindre enige om at lade lejeaftalen køre videre pt.</p>
06:		<p>Indkøb af en Bærbar Pc'er til Bestyrelsen.</p> <p>DAB har godkendt via budget 2023, at der kan indkøbes en Pc'er til en værdi af 6800kr.</p>		Godkendt af bestyrelsen.

08:		Regnskab: Per Lorenzen.		Godkendt af bestyrelsen.
09:		Mødekalender for 2023. Træfdage for bestyrelsen.		Møder fastlagt frem til sommer. Er fordelt.
10:		Markvandring den 14.02.2023 kl.13.00 Hvem deltager fra bestyrelsen? Hvad har bestyrelsen som ønsker for 2024?		Per Lorenzen, Per Thuesen, Preben Nygaard og Leif Fahrendorf Fliser vipper Tagrender? Hækplanter mod Bilka Fodhegn ved Kirken Tømning af skur ved miljø-pladsen Jordsæk ved miljø-plads flyttes Saltspande skal fjernes Søjle i p-kælder
11:		Næste møde		27.2.23 kl. 10.00.
12:		Eventuelt.		
12:1				

12:2				
12:3				

Referent
Jette
Jensen

